

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.) - 2023

Scadenza versamento in acconto (16/06/2023)

Avviso

Il **16 giugno 2023** scade il termine per il versamento dell'acconto dell'IMU. L'**acconto**, per tutte le fattispecie non escluse e/o esenti, è pari alla metà dell'imposta dovuta per l'anno in corso, calcolata applicando le aliquote e detrazioni dei dodici mesi dell'anno precedente di seguito riportate¹:

Tipologia	Aliquota/ Detrazione
Abitazione principale (solo cat. A/1, A/8 e A/9) e relative pertinenze	5 per mille
Aliquota ordinaria altri fabbricati	10 per mille
Aree fabbricabili	10 per mille
Terreni agricoli	ESENTI
Unità immobiliari ad uso produttivo appartenenti al gruppo catastale D	8,60
Fabbricati rurali strumentali D/10 titolare di posizione previdenziale attiva per i coltivatori diretti e l. a. p	ESENTI
Fabbricati Rurali strumentali in cat. D/10	1 per mille
Detrazione d'imposta per abitazione principale e relative pertinenze (solo cat. A/1, A/8 e A/9) e relative pertinenze	€. 200,00

Resta ferma la facoltà del contribuente di provvedere, **entro il 16 giugno**, al versamento dell'imposta complessivamente dovuta per l'anno in corso.

Chi deve pagare

E' soggetto passivo il proprietario di immobili, inclusi i terreni e le aree edificabili, a qualsiasi uso destinati, ivi compresi quelli strumentali o alla cui produzione o scambio è diretta l'attività dell'impresa, ovvero il titolare di diritto reale di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie sugli stessi. Nel caso di concessione di aree demaniali, soggetto passivo è il concessionario. Per gli immobili, anche da costruire o in corso di costruzione, concessi in locazione finanziaria, soggetto passivo è il locatario a decorrere dalla data della stipula e per tutta la durata del contratto.

In caso di più immobili posseduti nello stesso Comune deve essere effettuato un unico versamento.

Se gli immobili, invece, si trovano in Comuni diversi, devono essere effettuati versamenti distinti per ciascun Comune.

Dal 2022 la riduzione per una sola unità immobiliare ad uso abitativo, non locata o data in comodato d'uso posseduta in Italia da soggetti **e pensionati**, residenti all'estero passa 50% al 62,50% secondo quanto previsto dall'art.1, comma 743, legge n.234 del 30.12.2021(Legge di Bilancio 2022).

Come pagare

Il versamento dell'imposta può essere effettuato indicando il codice catastale del Comune (L069):

- mediante modello F24 presso le banche o gli uffici postali;

Codici Tributo

3912: Abitazione principale (A/1, A/8, A/9) e relative pertinenze

3916: Aree fabbricabili

3918: Altri fabbricati ((escluse categorie catastali D)

3925: Immobili categoria D – Quota Stato (aliquota fino al 7,6 per mille

3930: Immobili categoria D – Quota Comune (aliquota eccedente il 7,6 per mille)

Informazioni

Per ulteriori informazioni si prega di contattare l'Ufficio Tributi del Comune ovvero consultare il sito www.comunetavenna.it.

Il Funzionario Responsabile IMU

¹ Si veda la delibera di Consiglio comunale n.4 del 31/05/2023 con la quale sono state approvate le aliquote e detrazioni per l'anno 2023.