



COMUNE DI TAVENNA

PROVINCIA DI CAMPOBASSO

Viale Regina Elena n. 8/A – C.A.P. 86030 - C.F./P. IVA N. 00225310705

Tel. N. 0875/97244 –

UFFICIO TRIBUTI

AVVISO NUOVA IMU 2020

L'art 1 della Legge di Bilancio 2020 (L. 27 dicembre 2019 n. 160) abolisce, a decorrere dall'anno 2020, l'Imposta Unica Comunale (IUC) e di fatto istituisce la "nuova" IMU, che sostituisce l'Imu e la Tasi in vigore fino al 31.12.2019. La Tasi, quindi, nel 2020 non è più dovuta.

Il Comune dovrà approvare, entro il 31 luglio 2020, il Regolamento e le aliquote da applicare al nuovo tributo nell'anno 2020 (art. 1, comma 779 della Legge 160/2019).

VERSAMENTI

Ad oggi sono confermate le seguenti scadenze di pagamento:

ACCONTO: 16 giugno 2020

SALDO: 16 dicembre 2020.

Il versamento della rata a saldo dell'imposta dovuta per l'intero anno è eseguito, a conguaglio, sulla base delle aliquote che saranno deliberate dal Comune per l'anno 2020.

L'acconto da versare entro il 16 giugno è pari alla metà di quanto dovuto per l'intero anno 2019 a titolo di IMU e di TASI (art 1, comma 762 della L. 160/2019).

Pertanto, se non ci sono state modifiche nella situazione immobiliare rispetto all'anno scorso, si deve versare in acconto quanto pagato di acconto per Imu e Tasi dell'anno 2019, utilizzando i codici tributo dell'IMU.

Se invece sono intervenuti cambiamenti nella situazione immobiliare (ad es. compravendite oppure cambio di destinazione d'uso –ad esempio un immobile costituiva abitazione principale nel 2019 ed è diventato abitazione diversa da principale nel 2020, o altro...) l'acconto andrà calcolato sulla base dei mesi di possesso realizzatisi nel primo semestre del 2020, tenendo conto dell'aliquota dell'IMU dell'anno 2019, come chiarito dalla circolare 1/DF/2020 – Ministero dell'Economia e delle Finanze del 18.03.2020.

Vista la LEGGE DI BILANCIO anno 2020 - Legge n. 160 del 27/12/2019 art. 1 - comma 741 lettera a - SI EVIDENZIA che per le aree fabbricabili, la parte residua dallo sfruttamento edificatorio, può essere considerata pertinenza ai fini IMU solo nel caso in cui la stessa risulti accatastata unitariamente al fabbricato. In caso contrario, l'area si considera edificabile e come tale sarà soggetta a imposizione.

Sono state in gran parte riconfermate le tipologie di abitazioni assimilabili ad abitazione principale con una eccezione importante che riguarda i pensionati AIRE che adesso non beneficiano più dell'esenzione per l'abitazione posseduta in Italia

L'ufficio Tributi rimane a disposizione dei contribuenti per ulteriori informazioni telefonicamente al n. 0875/97244 – mail: ragioneria.tavenna@gmail.com

Si informano i contribuenti che sul sito internet del Comune di Tavenna - SEZIONE TRIBUTI - verrà inserito un link "<https://siciportal.apkappa.it/comuni/TAVENNA/imu/2020>" - Calcolo IMU 2020" attraverso il quale il contribuente potrà autonomamente provvedere al calcolo dell'IMU e alla stampa del modulo di pagamento dovuta per ogni singolo immobile e da versare alle scadenze sopra indicate.