



STATUTO E REGOLAMENTI

Tipo: **Regolamento**

Titolo: **REGOLAMENTO
PER IL PAGAMENTO DEI DIRITTI DI SEGRETERIA DI TOTALE
SPETTANZA DEL COMUNE**

Note:

ART.1

Oggetto del regolamento

1. Il presente regolamento disciplina l'introduzione e l'ordinamento in questo Comune dei diritti di segreteria, di seguito denominati "imposta", istituiti dall'art. 10, comma 10, del D.L. 18/01/1993, N. 8, convertito con modificazioni dalla Legge 19/03/1993, N. 68.

ART .2

Introduzione dell'imposta

1. Sono applicati, a partire dal primo giorno del mese successivo a quello in cui diviene esecutiva la delibera di adozione del presente regolamento, i diritti di segreteria sul rilascio degli atti seguenti:

- a) i certificati di destinazione urbanistica;
- b) le autorizzazioni edilizie e denunce di inizio attività;
- c) le certificazioni ed attestazioni richieste, in materia urbanistica ed edilizia, in procedimenti privati;
- d) le concessioni edilizie.

2. Non sono soggetti al tributo i documenti di cui alle lettere a), b) e d) rilasciati allo Stato e per la realizzazione di opere pubbliche, agli enti istituzionalmente competenti

comprese le autorizzazioni e concessioni per opere comunali.

ART.3 Tariffe

1. L'ammontare dell'imposta dovuta è quello indicato per ciascun tipo di atto nelle allegate Tabelle "A" e "B".

ART.4 Documenti in variante

1. I documenti rilasciati in variante a precedente autorizzazione o concessione sono oggetto di imposta in modo autonomo. Pertanto per le concessioni edilizie in variante l'imposta è correlata alla cubatura o alla superficie ulteriormente consentita.

2. Le concessioni in variante che comportano diminuzione della cubatura o superficie assentita sono soggette al minimo dell'imposta.

ART. 5 Pertinenze in zone protette

1. Sui documenti relativi ad opere costituenti pertinenze su edifici o aree vincolate ai sensi delle Leggi 1° giugno 1939, N. 1089 e 29 giugno 1939, N. 1497, e quindi soggette a concessione edilizia, i diritti sono applicati sulla base della Tabella allegata "B".

ART. 6 Modalità di pagamento

1. L'applicazione dei diritti di segreteria è effettuata mediante apposizione di marche sul documento all'atto del suo rilascio previo versamento da parte dei richiedenti di quanto dovuto.

2. Il pagamento può avvenire in contanti presso l'Ufficio addetto al rilascio del documento, ovvero mediante versamento sul c.c. postale o bancario intestato al Tesoriere di questo Comune con indicazione, sull'apposito spazio del bollettino postale o bancario, della causale di versamento, ed esibizione della ricevuta all'ufficio che rilascia il documento.

3. Il versamento nel c.c. postale o bancario è obbligatorio quando sia richiesto che il documento venga inoltrato per posta, in tal caso alla domanda dovrà essere allegata la ricevuta, in originale o fotocopia, del bollettino comprovante l'avvenuto versamento

della somma dovuta.

ART. 7

Contabilità delle marche segnatasse

1. Le marche relative ai diritti di segreteria sono date in carico all'Economo che le consegnerà ai funzionari incaricati della riscossione ai sensi e per gli effetti della PARTE SECONDA del vigente "Regolamento per il servizio di Economato e per la disciplina delle "Riscossioni speciali".
2. I predetti funzionari sono tenuti ad annotare su un apposito registro di carico e scarico i valori delle marche ricevute dall'Economo, di quelle applicate sui documenti rilasciati, le somme incassate e quelle versate dal soggetto nell'apposito c.c. postale o bancario, nonché i versamenti fatti dal funzionario al Tesoriere, da effettuare entro i primi dieci giorni del mese successivo a quello cui si riferiscono le somme incassate.

ART. 8

Approvazione rendiconto

1. Entro il 25 gennaio di ogni anno ciascun funzionario addetto presenta all'Amministrazione il rendiconto dell'anno precedente nel quale sono indicati i movimenti giornalieri e globali delle marche e dei versamenti effettuati.
2. Tale rendiconto, previa verifica della Ragioneria comunale, è sottoposto alla Giunta comunale per l'approvazione.

ART.9

Spettanza dell'Ente

1. I proventi derivanti dall'applicazione dell'imposta sono acquisiti interamente al bilancio comunale e registrati nell'apposita Risorsa avente ad oggetto "Diritti di segreteria di totale spettanza comunale".
2. Non sono suscettibili di compartecipazione o riparto.

TABELLA A

CERTIFICATI DI DESTINAZIONE URBANISTICA, AUTORIZZAZIONI, CERTIFICAZIONI ED ATTESTAZIONI RICHIESTE IN PROCEDIMENTI DI PRIVATI, DA UN VALORE MINIMO DI £. 10.000 - EURO 5,16 - AD UN MASSIMO DI £. 1.000.000 - EURO 516,46.

1) Certificati di destinazione urbanistica, previsti
dall'art. 18 della Legge 28/02/1985, N. 47, di terreni
esclusivamente agricoli (Zone E - D.M. 02/04/1968):

a) carta libera £. 10.000 **EURO 5,16**

b) carta resa bollo £. 20.000 **EURO 10,35**

Certificati di destinazione urbanistica di altri
terreni:

a) a carta libera £. 40.000 **EURO 20,66**

b) carta resa bollo £. 50.000 **EURO 25,82**

2) AUTORIZZAZIONI EDILIZIE E DENUNCE DI INIZIO ATTIVITA'

2/a - esecuzione di opere di manutenzione
straordinaria (artt. 31 e 48 Legge 05/
08/1978, N. 457) £. 51.125 **EURO 26,40**

2/b - esecuzione di interventi di restauro
o di risanamento conservativo (Art. 31
Legge 05/08/1978, N. 457 e art.7 Legge
25/03/1982, N. 94) £. 51.125 **EURO 26,40**

2/c - esecuzione di opere costituenti pertinenze
od impianti tecnologici al servizio di edifici
già esistenti, in zone non vincolate ai sensi
della Legge 01/06/1939, N.1089 e 29/06/1939,
N. 1497 (Art. 7 Legge 25/03/1982, N. 94) £. 51.125 **EURO 26,40**

2/d - esecuzione di occupazioni di suolo mediante
deposito di materiali o esposizioni di merci a
cielo libero, in zone non vincolate ai sensi
della Legge 01/06/1939, N. 1089 e 29/06/1939,
N.1497 (Art. 7 Legge 25/03/1982, N. 94) £. 51.125 **EURO 26,40**

2/e - esecuzione opere di demolizioni, di rinterri e
scavi che non riguardano la coltivazione di
cave e torbiere in zone non vincolate ai sensi
della legge 01/06/1939, N. 1089 e 29/06/1939, N.
1497 (Art. 7 Legge 25/03/1982, N. 94) £. 51.125 **EURO 26,40**

2/f - esecuzione di opere di cui alle lettere a), c),
d), e), f), g), ed h) del comma 7, dell'Art. 4 del
D.L. 05/10/1993, N. 398, convertito, con modifi-
cazioni, dalla Legge 04/11/1993, N. 493, come
da ultimo modificato dalla Legge 23/12/1996,

N. 662 (Denuncia di Inizio Attività) £. 51.125 **EURO 26,40**

3) Autorizzazione a lottizzare (Art. 28 Legge Urbanistica 17/08/1942, N. 1150) £.500.000 **EURO 258,23**

4) Autorizzazione attuazione di piani di recupero di iniziativa privata (art.30 L. 05/08/1978, N. 457) £.100.000 **EURO 51,65**

5) Autorizzazione di abitabilità o agibilità (art.221 T.U. Leggi Sanitarie 27/07/1934, N. 1265) £. 50.000 **EURO 25,82**

6) Autorizzazione provvisoria allo scarico di reflui fognali (art. 15 Legge 10/05/1976, N. 319) £. 20.000 **EURO 10,33**

7) Autorizzazione allo scarico fognario (Art.9 Legge 10/05/1976, N. 319) £. 20.000 **EURO 10,33**

8) Certificazioni richieste da privati in merito a specifiche questioni edilizie o urbanistiche £. 30.000 **EURO 15,49**

9) Certificato urbanistico edilizio (Art.8 Legge 25/03/1982, N. 94) £. 100.000 **EURO 51,65**

10) Certificato inizio lavori £. 30.000 **EURO 15,49**

11) Certificato ultimazione lavori £. 30.000 **EURO 15,49**

12) Attestazione deposito documentazione idonea a dimostrare la rispondenza delle caratteristiche di isolamento termico a quanto previsto dalla Legge 10/91 e dal suo regolamento d'attuazione (Art. 28 Legge 09/01/1991, N. 10) £. 20.000 **EURO 10,33**

13) Attestazioni richieste da privati in merito a questioni edilizie e urbanistiche £. 20.000 **EURO 10,33**

TABELLA B

**CONCESSIONI EDILIZIE, DA UN VALORE MINIMO DI £. 30.000 - EURO 15,49 -
AD UN VALORE MASSIMO DI £. 1.000.000 - EURO 516,46.**

1) Costruzione, ampliamento e sopraelevazione, di
edifici nelle zone territoriali omogenee A - B1 - B2
C1 - C2 e F di cui al D.M. 02/04/1968

Senza incremento di cubatura urbanistica £. 30.000 **EURO 15,49**
Con incremento di volume f.t. fino a 250 mc. £. 40.000 **EURO 20,66**
“ “ “ da 251 a 350 mc. £. 50.000 **EURO 25,82**
“ “ “ da 351 a 500 mc. £. 100.000 **EURO 51,65**
“ “ “ da 501 a 800 mc. £. 150.000 **EURO 77,47**
“ “ “ da 801 a 1.050 mc. £. 200.000 **EURO 103,29**
“ “ “ da 1.051 a 1.500 mc. £. 250.000 **EURO 129,11**
“ “ “ da 1.501 a 2.500 mc. £. 350.000 **EURO 180,76**
“ “ “ da 2.501 a 5.000 mc. £. 500.000 **EURO 258,23**
“ “ “ da 5.001 e oltre £. 1.000.000 **EURO 516,46**

2) Costruzione, ampliamento e sopraelevazione di edifici:

- di edilizia convenzionata, di cui agli artt. 7 e 8
Legge 28/01/1977, N. 10

- nelle zone vincolate per l'edilizia economica e
popolare di cui alla L. 18/04/1962, N. 167

Senza incremento di cubatura urbanistica £. 30.000 **EURO 15,49**
Con volume f.t. fino a 400 mc. £. 50.000 **EURO 25,82**
“ “ “ da 401 a 750 mc £. 70.000 **EURO 36,15**
“ “ “ da 751 a 1.000 mc £. 100.000 **EURO 51,65**
“ “ “ da 1.001 a 1.500 mc £. 150.000 **EURO 77,47**
“ “ “ da 1.501 a 2.500 mc £. 300.000 **EURO 154,94**
“ “ “ da 2.501 a 5.000 mc £. 400.000 **EURO 206,58**
“ “ “ da 5.001 oltre £. 500.000 **EURO 258,23**

3) Costruzione, ampliamento e sopraelevazione di edifici
residenziali in zone agricole E di cui al D.M. 02/04/1968
realizzati da soggetto non imprenditore agricolo a titolo
principale ai sensi dell'art. 12 della L. 09/05/1975, N. 153

Senza incremento di cubatura urbanistica £. 30.000 **EURO 15,49**

Con volume f.t. fino a 400 mc. £. 50.000 **EURO 25,82**

“ “ “ da 401 a 750 mc £. 100.000 **EURO 51,65**

“ “ “ da 751 a 1.000 mc £. 200.000 **EURO 103,29**

“ “ “ da 1.001 a 1.500 mc £. 300.000 **EURO 154,94**

“ “ “ da 1.501 a 2.500 mc £. 500.000 **EURO 258,23**

“ “ “ da 2.501 a 5.000 mc £. 700.000 **EURO 361,52**

“ “ “ da 5.001 e oltre £. 1.000.000 **EURO 516,46**

4) Costruzione, ampliamento e sopraelevazione di edifici nelle zone D di cui al D.M. 02/04/1968, ivi comprese le residenze di custodia e loro varianti in corso d'opera.

Senza incremento di superficie £. 30.000 **EURO 15,49**

Con superficie fino a 100 mq £. 100.000 **EURO 51,65**

“ “ da 101 a 500 mq. £. 300.000 **EURO 154,94**

“ “ da 501 a 1.000 mq. £. 500.000 **EURO 258,23**

“ “ da 1.001 a 2.000 mq. £. 800.000 **EURO 413,16**

“ “ da 2.001 mq. e oltre. £. 1.000.000 **EURO 516,46**

5) Costruzione, ampliamento e sopraelevazione di opere da realizzare nelle zone agricole, escluse le residenze, eseguite da soggetti non imprenditori agricoli a titolo principale ai sensi dell'art. 12 della Legge 09/05/1975, N. 153

Senza incremento di superficie £. 30.000 **EURO 15,49**

Con superficie fino a 30 mq £. 30.000 **EURO 15,49**

Con incremento di superficie da 31 a 50 mq £. 50.000 **EURO 25,82**

“ “ “ da 51 a 100 mq. £. 80.000 **EURO 41,32**

“ “ “ da 101 a 200 mq. £. 100.000 **EURO 51,65**

“ “ “ da 201 a 400 mq. £. 120.000 **EURO 61,97**

“ “ “ da 401 a 1.000 mq. £. 140.000 **EURO 72,30**

“ “ “ da 1.001 a 3.000 mq. £. 200.000 **EURO 103,29**

Con superficie oltre 3.001 mq. £. 500.000 **EURO 258,23**

6) Opere di cui all'art.7 della Legge 25/03/1982, N.94 soggette a concessione perché ricadenti su zone vincolate ai sensi delle leggi 01/06/1939, N.1089 o 29/06/1939, N. 1497.

6/a - Occupazione di suolo mediante deposito di materiali o esposizione di merci a cielo libero £. 100.000 **EURO 51,65**

6/b - Opere di demolizione, reinterri e scavi che non

riguardino la coltivazione di cave e torbiere £. 100.000 **EURO 51,65**

7) Interventi di recupero del patrimonio edilizio esistente soggetti a concessione edilizia Art. 31 Lettere d) ed e) della Legge 05/08/1978, N. 457.-

7/a - Interventi di ristrutturazione edilizia, (lettera d) art.31 Legge 457/78) esclusi quelli di cui ai successivi punti 8/b e 8/c £. 100.000 **EURO 51,65**

7/b - Concessione per l'attuazione di un piano di ristrutturazione urbanistica (lettera e) art.31 Legge 457/78) £. 500.000 **EURO 258,23**

8) Opere per le quali non è dovuto il contributo di concessione ai sensi dell'art.9 della Legge 28/01/1977, N. 10

8/a - Opere da realizzare nelle zone agricole, ivi comprese le residenze, in funzione della conduzione del fondo e delle esigenze dell'imprenditore agricolo a titolo principale, ai sensi dell'art.12 della Legge 09/05/1975, N. 153 £. 30.000 **EURO 15,49**

8/b - Interventi di ristrutturazione che non comportino aumento delle superfici utili di calpestio e mutamento della destinazione d'uso, quando il concessionario impegni, mediante convenzione o atto d'obbligo unilaterale a praticare prezzi di vendita e canoni di locazione degli alloggi concordati con il Comune ed a concorrere negli oneri di urbanizzazione £. 30.000 **EURO 15,49**

8/c - Interventi di ristrutturazione e di ampliamento, in misura non superiore al 20%, di edifici unifamiliari £. 30.000 **EURO 15,49**

8/d - Interventi per la realizzazione di volumi tecnici che si rendano indispensabili a seguito della installazione di impianti tecnologici necessari per le esigenze delle abitazioni £. 30.000 **EURO 15,49**

8/e - Impianti, attrezzature, opere pubbliche o di interesse generale realizzate dagli Enti istituzionalmente competenti £. 30.000 **EURO 15,49**

8/f - Opere di urbanizzazione eseguite da privati anche in attuazione di strumenti urbanistici £. 30.000 **EURO 15,49**

8/g - Opere da realizzare in attuazione di norme o di provvedimenti emanati a seguito di pubbliche calamità £. 30.000 **EURO 15,49**

8/h - Opere realizzate da aventi titolo su immobili di proprietà dello Stato £. 30.000 **EURO 15,49**

Per quanto non espressamente stabilito nelle tabelle allegate l'importo dei diritti resta stabilito nella misura minima.
