



COMUNE DI TAVENNA

PROVINCIA DI CAMPOBASSO

COPIA

DELIBERAZIONE N. **50**
Del 27.12.2017

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: VERIFICA DELLA QUANTITA' E DELLA QUALITA' DELLE AREE E FABBRICATI DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE CHE DOVRANNO ESSERE CEDUTE IN PROPRIETA' O IN DIRITTO DI SUPERFICIE - DETERMINAZIONE DEL PREZZO DI CESSIONE - ANNO 2018

L'anno duemiladiciassette addì ventisette del mese di dicembre alle ore 19.00 nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati in sessione ordinaria e in seduta pubblica di prima convocazione i componenti il Consiglio Comunale. All'appello risultano

SPADANUDA SIMONE	SINDACO	Presente
MANCINI NICOLA	CONSIGLIERE	Presente
NUOZZI CASSANDRA	CONSIGLIERE	Presente
DEL GESSO MASSIMO	CONSIGLIERE	Presente
NUOZZI FRANCESCO LUCA	CONSIGLIERE	Presente
SORIANO DANIELE	CONSIGLIERE	Presente
CIANFAGNA ILENIA	CONSIGLIERE	Presente
BARISCIANO LAURENZO	CONSIGLIERE	Presente
DEL GESSO LEONARDO	CONSIGLIERE	Presente
CIRULLI PAOLO	CONSIGLIERE	Presente
NUOZZI CLAUDIO	CONSIGLIERE	Assente

Totale presenti 10

Totale assenti 1

Partecipa alla adunanza il Segretario Comunale Dott.ssa Adele SANTAGATA il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Dott. Simone SPADANUDA nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto, posto all'ordine del giorno al N. 8

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'art. 172, comma 1°, lett. c), del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, N. 267, il quale stabilisce che i Comuni, con deliberazione da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del Bilancio, verificano la quantità e qualità delle aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, N. 167, 22 ottobre 1971, N. 865, e 5 agosto 1978, N. 457, che potranno essere cedute in proprietà od in diritto di superficie, e, con la stessa deliberazione, stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato.

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 2/02/1989, esecutiva ai sensi di legge, è stato adottato il Piano di Zona per l'Edilizia Economica e Popolare, redatto dall'Arch. Giuseppe Greco in data 9/12/1988;
- con deliberazione della Giunta della Regione Molise, N. 183 del 4/02/1991, integrata con deliberazione N. 2057 dell'8/05/1991, ambedue esecutive ai sensi di legge, veniva approvato il detto Piano di Zona;
- con Decreto del Presidente della Giunta Regionale del Molise, N. 1299 del 30/09/1991, è stato definitivamente approvato il Piano di che trattasi ai sensi e per gli effetti della Legge 18 aprile 1962, N. 167;
- con deliberazioni del Consiglio Comunale N. 2 del 29/01/1996 e N. 20 del 18/04/1996, ambedue esecutive ai sensi di legge, è stato, rispettivamente, adottato e definitivamente approvato il Progetto di Variante al vigente Piano di Zona per l'Edilizia Economica e Popolare, redatto dall'Arch. Luigi Antonio DI LENA in data Novembre 1995 ed adeguato in data Gennaio 1996;
- in conseguenza dell'approvazione definitiva del suddetto Piano di Zona per l'Edilizia Economica e Popolare (Variante), si prevede la cessione in proprietà e/o in diritto di superficie delle aree in esso individuate;

Vista la Relazione dell'Ufficio Tecnico Comunale, dalla quale risulta che le aree ricadenti nel Piano di Zona ammontano a complessivi mq. 17.208 (di cui 8.180 mq. da espropriare e 9.028 mq. di proprietà comunale) e con la quale si propone di fissare il prezzo di cessione in € 13,00 al mq. per il diritto di proprietà ed € 7,80 al mq. per il diritto di superficie, oltre al costo delle opere di urbanizzazione, qualora dovuto, in proporzione al volume edificabile.

Ritenuto, pertanto, di determinare, anche per l'anno 2018, il prezzo di cessione delle dette aree in discorso in € 13,00 al mq. per il diritto di proprietà ed in ed € 7,80 al mq. per il diritto di superficie, oltre al corrispettivo delle opere di urbanizzazione, qualora dovuto, in proporzione al volume edificabile, in applicazione dell'Art. 35, comma 12°, della Legge 22 ottobre 1971, n. 865 e successive modificazioni ed integrazioni, il quale stabilisce, sostanzialmente, che i corrispettivi della concessione in superficie ed i prezzi delle aree cedute in proprietà devono, nel loro insieme, assicurare la copertura delle spese sostenute dal comune per l'acquisizione delle aree comprese in ciascun piano approvato; inoltre, stabilisce che i corrispettivi della concessione in superficie non possono essere superiori al 60% dei prezzi di cessione in diritto di proprietà e che il corrispettivo delle opere di urbanizzazione sia per le aree concesse in superficie che per quelle cedute in proprietà, è determinato in misura pari al costo di realizzazione in proporzione al volume edificabile.

Dato atto che l'Ufficio Tecnico Erariale di Campobasso, con nota Prot. N. 1/9364/1350/93 Ga del 27/09/1993, ha già ritenuto congruo il valore venale di £. 15.000 al mq. (€ 7,75) in sede di procedura espropriativa di alcune aree di proprietà privata ricadenti nel P.E.E.P..

Acquisiti sulla proposta di deliberazione i prescritti pareri del Responsabile del Servizio Tecnico in ordine alla regolarità tecnica e del Responsabile del Servizio Finanziario in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000;

Con voti favorevoli n. 8, contrari 2 (Leonardo DEL GESSO, Paolo CIRULLI), astenuti 0, accertati e proclamati dal Sindaco su n. 11 consiglieri assegnati, 10 presenti votanti

DELIBERA

1) di determinare, per l'anno 2018, il prezzo di cessione delle aree da destinarsi alla realizzazione di alloggi per l'edilizia economica e popolare, secondo le quantità previste nel P.E.E.P., in € 13,00 (diconsi euro tredici/00) al mq. per il diritto di proprietà ed € 7,80 (diconsi euro sette/80) al mq. per il diritto di superficie, oltre al corrispettivo delle opere di urbanizzazione, qualora dovuto, in proporzione al volume edificabile;

Successivamente, stante l'urgenza e con separata votazione, espressa per alzata di mano, con voti favorevoli n. 8, contrari 2 (Leonardo DEL GESSO, Paolo CIRULLI), astenuti 0, accertati e proclamati dal Sindaco su n. 11 consiglieri assegnati, 10 presenti votanti

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 TUEL

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA FAVOREVOLE

(art. 49 Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

Il Responsabile del Servizio Tecnico
F.to NICOLA MANCINI



PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE FAVOREVOLE

(art. 49 Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

Il Responsabile SERVIZIO FINANZIARIO
F.to RACCIATTI EMILIO



Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

Il Presidente
F.to Dott. Simone SPADANUDA

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Adele SANTAGATA



REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito informatico di questo Comune (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69).

Dalla residenza comunale, lì 17.01.2018

Il Responsabile del Servizio Pubblicazione all'Albo
Pretorio on-line
F.to LAMELZA GIUSEPPE



DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione diviene esecutiva il **27.12.2017**

<input checked="" type="checkbox"/>	Perché dichiarata immediatamente eseguibile (Art. 134, comma 4) D.Lgs. n. 267/2000)
<input type="checkbox"/>	Per decorrenza di dieci giorni dalla data di pubblicazione (Art. 134, comma 3) D.Lgs. n. 267/2000)

Data 17.01.2018

Il Responsabile del Servizio Pubblicazione all'Albo Pretorio on-line
F.to LAMELZA GIUSEPPE



Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo 17.01.2018

Data 17.01.2018

Il Responsabile del Servizio Affari Generali
Responsabile

