



COMUNE DI TAVENNA

PROVINCIA DI CAMPOBASSO

COPIA

DELIBERAZIONE N. **26**
Del 07.07.2014

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: VARIANTE AL PIANO REGOLATORE CIMITERIALE

L'anno duemilaquattordici addì sette del mese di luglio alle ore 19.00 nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti il Consiglio Comunale. All'appello risultano

SPADANUDA SIMONE	SINDACO	Presente
MANCINI NICOLA	CONSIGLIERE	Assente
NUOZZI CASSANDRA	CONSIGLIERE	Presente
DEL GESSO MASSIMO	CONSIGLIERE	Presente
NUOZZI FRANCESCO LUCA	CONSIGLIERE	Presente
SORIANO DANIELE	CONSIGLIERE	Presente
CIANFAGNA ILENIA	CONSIGLIERE	Presente
BARISCIANO LAURENZO	CONSIGLIERE	Presente
DEL GESSO LEONARDO	CONSIGLIERE	Presente
CIRULLI PAOLO	CONSIGLIERE	Assente
NUOZZI CLAUDIO	CONSIGLIERE	Presente

Totale presenti 9
Totale assenti 2

Partecipa alla adunanza il Segretario Comunale Dott.ssa Adele SANTAGATA il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Dott. Simone SPADANUDA nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto, posto all'ordine del giorno al N. 2

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamata la deliberazione di Consiglio Comunale. N. 52 del 29/09/1998, esecutiva ai sensi di legge, con la quale, fra l'altro, è stato deliberato di approvare il Piano Regolatore del cimitero comunale con i relativi elaborati tecnici, redatto dal Geom. Antonio DEL GESSO, con studio tecnico in Tavenna, in data 11 settembre 1998;

Richiamata la deliberazione di Consiglio Comunale N. 14 del 25/03/1999, esecutiva ai sensi di legge, con la quale, fra l'altro, è stato deliberato di approvare la variante al Piano Regolatore del cimitero comunale con i relativi elaborati tecnici, redatto dal Geom. Antonio DEL GESSO, con studio tecnico in Tavenna, in data 22 febbraio 1999;

Richiamata la deliberazione Consiglio Comunale N. 24 del 09/10/2003, esecutiva ai sensi di legge, con la quale, fra l'altro, è stato deliberato di approvare la variante al Piano Regolatore del cimitero comunale con i relativi elaborati tecnici, redatto dall'Ing. Vittorio ABIUSO in data 06 ottobre '03;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 38 del 19/12/2009 con la quale si approvava la variante al Piano Regolatore del Cimitero Comunale redatto dall'Ing. Giuseppe MORRONE costituita dall'elaborato Tav. PR1 – Previsioni ampliamenti Cimitero;

Richiamata la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 30/04/2012 con la quale veniva approvata la variante al Piano Regolamento del Cimitero Comunale, redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale relativamente al VII° ed VIII° Lotto;

Visto il vigente Regolamento Comunale sull'ordinamento degli Uffici dei servizi, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 98 del 14/10/2004 e successive modiche ed integrazioni, ed in particolare il punto l) dell'art. 5 che stabilisce testualmente che il Segretario Comunale sostituisce i responsabili di servizio in caso di assenza o di impedimento;

Visto il vigente Regolamento Comunale per la concessione di loculi cimiteriali approvato con deliberazione di Consiglio Comunale N. 4 del 25 febbraio 2011, esecutiva ai sensi di legge;

Dato atto che il numero dei loculi disponibili è inferiore alle morti previste nel corso dell'anno e del prossimo anno;

Visto il vigente Regolamento Comunale per la concessione di aree cimiteriali approvato con deliberazione di Consiglio Comunale N. 5 del 25 febbraio 2011, esecutiva ai sensi di legge;

Dato atto che nessun lavoro può essere eseguito all'interno del cimitero senza il prescritto titolo abilitativo;

Considerato che il VII° lotto è in corso di realizzazione;

Considerato che detto lotto così come realizzato ed ubicato risulta di fatto fortemente impattante creando inoltre dei corridoi angusti e scarsamente fruibili da parte dei cittadini;

Ritenuto pertanto necessario provvedere alla realizzazione dell' VIII lotto disponendolo in aderenza al muro al fine di creare un'area centrale maggiormente fruibile da parte dei cittadini, in modo da diminuire sensibilmente l'impatto visivo della struttura;

Considerato altresì che risulta necessario ed urgente realizzare ulteriori loculi ;

Considerato che risulta disponibile l'area inserita tra il IV° Lotto e la Cappella n. 1;

Riscontrata da parte dell'Ufficio Tecnico del Comune la difficoltà pratica di realizzare la cappella ubicata al lotto n. 14b, così come ubicata nel Piano Regolatore del cimitero, in aderenza alla cappella n. 15;

Vista la Variante al Piano Regolatore Cimiteriale redatta dall'Ufficio Tecnico composta dalla Relazione Tecnica e Planimetrie;

Ritenuto pertanto necessario provvedere ad approvare la variante al Piano Regolatore in oggetto, meritevole di approvazione in quanto rispondente alle esigenze di questa collettività e ai parametri previsti nel Regolamento di Polizia Mortuaria, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 47 del 12/06/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

Visto i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267, allegato alla proposta di deliberazione.

Udito il SINDACO il quale illustra la proposta di deliberazione.

Sentito il consigliere Leonardo DEL GESSO il quale ribadisce quanto già affermato nella precedente seduta consiliare a proposito della necessità ed opportunità per un amministratore pubblico di contemperare gli interessi pubblici e privati senza che questi ultimi possano prevalere sui primi e senza che interessi particolari, di un singolo, possano condizionare l'azione amministrativa e fa rilevare che un componente dell'amministrazione si è allontanato. Nel merito, afferma che l'ubicazione del VII ed VIII lotto del cimitero non era casuale; la precedente amministrazione, infatti, aveva optato per quella soluzione perché in quella area esistono già le fondamenta. La traslazione prevista comporterà quasi certamente un aumento della spesa dal momento che bisognerà realizzare le fondamenta ex novo. Il consigliere Leonardo DEL GESSO precisa che, nella relazione tecnica allegata alla proposta di variante, non si dice nulla in ordine alla spesa da sostenere ma al contrario si garantisce un'invarianza della spesa richiamando, però, la precedente delibera di giunta di approvazione del progetto del VII e VIII lotto senza tener conto che, secondo l'ubicazione originaria, le fondamenta erano già presenti. Pertanto se la variante che si sta discutendo comporterà un aumento di spesa, potrebbe configurarsi un danno erariale. Il consigliere Leonardo DEL GESSO aggiunge poi che le tombe che si trovano all'angolo verranno a trovarsi con un corridoio ristretto. Ad ogni modo, potevano individuarsi soluzioni diverse.

Udito il SINDACO il quale risponde che si riescono ad ammortizzare i costi per la costruzione delle fondamenta in quanto l'VIII lotto poggerà sul muro di cinta il che comporterà un risparmio di spesa. Inoltre, in merito all'ubicazione delle tombe poste all'angolo, il SINDACO fa presente che comunque avrebbero sempre altre tombe affianco ed il corridoio sarebbe ugualmente stretto.

Sentito nuovamente il consigliere Leonardo DEL GESSO il quale afferma che c'è una disparità di trattamento tra i cittadini che hanno scelto prima i loculi e hanno visto la pianta e sapevano come sarebbero stati ubicati e quelli che dovranno sceglierli ora. Inoltre, a seguito della modifica della disposizione del fabbricato, quelli dell'VIII lotto saranno privilegiati rispetto a quelli che hanno scelto i loculi del VII lotto.

Il consigliere Leonardo DEL GESSO aggiunge che, con questa variante, mediante un atto di imperio si va a modificare l'ubicazione della cappella insistente sul lotto n. 14b prevedendo la costruzione in aderenza della cappella già realizzata sul lotto n. 14a. Tutto questo senza tener conto che la cappella 14a è stata realizzata prima, nel rispetto delle norme previste dal piano regolatore cimiteriale e delle distanze imposte e che, per modificare l'ubicazione della cappella 14 b, si dovrà demolire la linea di gronda della cappella n. 14a. Inoltre, chi ha acquistato conosceva perfettamente lo stato di fatto e la situazione dei lotti tant'è vero che altre persone non hanno voluto acquistare. Il consigliere Leonardo DEL GESSO afferma poi che il concessionario della

cappella 14b aveva proposto alla precedente amministrazione una soluzione diversa che rispettasse i diritti acquisiti del concessionario della cappella 14a: la soluzione prevedeva la traslazione del manufatto in avanti, senza modifica della superficie e nel rispetto della estensione del lotto 14 b. Oggi si va ad approvare una diversa soluzione che pregiudica i diritti di un altro concessionario, senza sapere se c'è il consenso del proprietario della cappella 14 a; è evidente dunque l'imbarazzo dell'assessore che si è dovuto assentare.

Udito il SINDACO il quale risponde che il tecnico ha fatto le proprie valutazioni e inoltre la traslazione in avanti della cappella posta sul lotto 14b avrebbe alterato il prospetto.

Sentito il consigliere Leonardo DEL GESSO il quale annuncia il voto contrario del gruppo di minoranza con la seguente motivazione: *"in questo modo si attua una disparità di trattamento tra i cittadini che hanno già proceduto all'acquisto e hanno visto la realizzazione dei loculi all'interno del VII lotto. Inoltre, è opinione di questo gruppo di minoranza che vi è un incremento di spesa dovuto alla realizzazione delle nuove fondamenta e, per quanto riguarda il lotto 14 b vi è in essere un interesse che esula da quello della generalità dei consociati"*.

Esauriti gli interventi, si passa alla votazione.

Presenti ___9___ votanti ___9___, con voti: favorevoli n. 7. contrari n. 2 (Leonardo DEL GESSO e Claudio NUOZZI), astenuti 0, espressi per alzata di mano;

DELIBERA

1. di approvare la variante al Piano Regolatore del Cimitero Comunale, redatta dall'Ufficio Tecnico Comunale costituita dalla Relazione Tecnica e planimetrie, allegati alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale che andranno a sostituire le planimetrie dei suddetti lotti, approvate con deliberazioni di Consiglio Comunale n. 38 del 19/12/2009 e n. 3 del 30/04/2012;
2. di dare atto che con la suddetta variante di fatto si prevede la realizzazione:
 - Dell'VIII° lotto in aderenza al muro al fine di creare un'area centrale maggiormente fruibile da parte dei cittadini, in modo da diminuire sensibilmente l'impatto visivo della struttura eliminando i corridoi angusti venutisi a creare con la realizzazione del VII° lotto;
 - Del IX° lotto, dato che il numero dei loculi disponibili è inferiore alle morti previste nel corso dell'anno e del prossimo anno, previa apposita variazione al Bilancio di Previsione e dei conseguenti atti;
 - Della cappella n. 14b in aderenza alla cappella n. 14a al fine di superare le problematiche ostative alla sua realizzazione in aderenza alla cappella n. 15.
3. di dare mandato al Responsabile del Servizio Tecnico di provvedere ai successivi adempimenti di legge, relativamente alla conseguente variante al vigente Piano Regolatore del Cimitero Comunale;
4. di demandare al Responsabile del Servizio Affari Generali di provvedere ai successivi adempimenti necessari per l'assegnazione delle concessioni di loculi cimiteriali ;
5. di dichiarare la presente deliberazione, stante l'urgenza ed a seguito di separata votazione, con voti favorevoli n. ___7___, voti contrari n. 2 (Leonardo DEL GESSO, Claudio NUOZZI) ed astenuti 0 espressi in forma palese, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del D.Lgs n. 267/2000.



COMUNE DI TAVENNA

(Provincia di Campobasso)

Via le Regina Elena n. 8/A - C.A.P. 86030 - C.F./P. (VA N. 00225310705

Tel. N. 087597244 - Tel./Fax n. 0875971008

E-mail: comune.tavenna@comuni.it - C/C POST. N. 10695864

VARIANTE AL PIANO REGOLATORE DEL CIMITERO COMUNALE

COMMITTENTE: COMUNE DI TAVENNA

RELAZIONE TECNICA E PLANIMETRIA

Il Progettista
Uff. Tecnico



PREMESSE

Il Piano Regolatore Cimiteriale è lo strumento di pianificazione previsto da DPR 285 DEL 10 SETTEMBRE 1990 "Approvazione di regolamento di polizia mortuaria".

Lo scopo primo del Piano regolatore Cimiteriale è di disciplinare lo sviluppo del sistema cimiteriale, dimensionando i vari cimiteri in funzione del fabbisogno di sepoltura per tipologia.

Con deliberazione di C.C. N. 52 del 29/09/1995, esecutiva ai sensi di legge, è stato deliberato di approvare il Piano Regolatore del cimitero comunale con i relativi elaborati tecnici, redatto dal Geom. Antonio DEL GESSO, con studio tecnico in Taverna, in data 11 settembre 1998;

Con deliberazione di C.C. N. 14 del 25/03/1999, esecutiva ai sensi di legge, è stato deliberato di approvare la variante al Piano Regolatore del cimitero comunale con i relativi elaborati tecnici, redatto dal Geom. Antonio DEL GESSO, con studio tecnico in Taverna, in data 22 febbraio 1999;

Con deliberazione C.C. N. 24 del 09/10/2003, esecutiva ai sensi di legge, è stato deliberato di approvare la variante al Piano Regolatore del cimitero comunale con i relativi elaborati tecnici, redatto dall'Ing. Vittorio ABIUSO in data 06 ottobre '03;

Con deliberazione di C.C. n. 38 del 19/12/2009 si approvava la variante al Piano Regolatore del Cimitero Comunale redatto dall'Ing. Giuseppe MORONE costituito dall'elaborato Tav. PR - Previsioni ampliamenti Cimitero;

Con Deliberazione del C.C. n. 3 del 30/04/2012 veniva approvata la variante al Piano Regolamento del Cimitero Comunale, redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale relativamente al VII° ed VIII° Lotto;

LA VARIANTE

La presente variante si rende necessaria a seguito di sopravvenuti impedimenti o per le motivazioni risultanti per come segue:

- 1] A seguito della segnalazione di numerosi cittadini e concessionari relativamente ai loculi del lotto VII, circa il notevole impatto che la struttura onirubba o creata causa la sua posizione centrale e la creazione di corridoi di ridotte dimensioni scarsamente fruibili;
- 2] La necessità di costruire nuovi loculi e la ridotta disponibilità di aree idonee all'interno del Cimitero Comunale;
- 3] Le difficoltà sorte nella realizzazione della casella genitrice n. 14b, dal momento che la stessa così come ubicata nella planimetria di variante si confonde della

PREMESSE

Il Piano Regolatore Cimiteriale è lo strumento di pianificazione previsto da: DPR 285 DEL 10 SETTEMBRE 1990 "Approvazione di regolamento di polizia mortuaria".

Lo scopo primo del Piano regolatore Cimiteriale è di disciplinare lo sviluppo del sistema cimiteriale, dimensionando i vari cimiteri in funzione del fabbisogno di sepoltura per tipologia.

Con deliberazione di C.C. N. 52 del 29/09/1998, esecutiva ai sensi di legge, è stato deliberato di approvare il Piano Regolatore del cimitero comunale con i relativi elaborati tecnici, redatto dai Geom. Antonio DEL GESSO, con studio tecnico in Tavenna, in data 11 settembre 1998;

Con deliberazione di C.C. N. 14 del 25/03/1999, esecutiva ai sensi di legge, è stato deliberato di approvare la variante al Piano Regolatore del cimitero comunale con i relativi elaborati tecnici, redatto dal Geom. Antonio DEL GESSO, con studio tecnico in Tavenna, in data 22 febbraio 1999;

Con deliberazione C.C. N. 24 del 09/10/2003, esecutiva ai sensi di legge, è stato deliberato di approvare la variante al Piano Regolatore del cimitero comunale con i relativi elaborati tecnici, redatto dall'Ing. Vittorio ABIUSO in data 06 ottobre '03;

Con deliberazione di C.C. n. 38 del 19/12/2009 si approvava la variante al Piano Regolatore del Cimitero Comunale redatto dall'Ing. Giuseppe MORRONE costituito dall'elaborato Tav. PR - Previsioni ampliamenti Cimitero;

Con Deliberazione del C.C. n. 3 del 30/04/2012 veniva approvata la variante al Piano Regolamento del Cimitero Comunale, redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale relativamente al VII° ed VIII° Lotto;

LA VARIANTE

La presente variante si rende necessaria a seguito di sopravvenuti impedimenti o per le motivazioni riassunte per come segue:

- 1) A seguito della segnalazione di numerosi di lairini e concessionari relativamente ai loculi del lotto VII, circa il notevole impatto che la struttura oncologica crea data la sua posizione centrale e la creazione di corridoi di ridotte dimensioni scarsamente fruibili;
- 2) La necessità di costruire nuovi loculi e la ridotta disponibilità di aree idonee all'interno del Cimitero Comunale;
- 3) Le difficoltà sorte nella realizzazione della casella genitrice n. 14b, dal momento che la stessa così come ubicata nella planimetria di variante si confina della

casetta n. 15, risulta impraticabile a causa del dislivello creatosi fra i due lotti e soprattutto per la presenza nel sottosuolo di preesistenti tombe antiche.

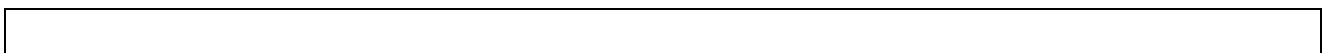
Per le suddette ragioni l'Ufficio Tecnico Comunale ha provveduto a redigere la presente Variante al Piano Regolatore Cimiteriale che di fatto prevede quanto segue:

- 1) La realizzazione dell'VIII° lotto in aderenza al muro del II° lotto al fine di ridurre sensibilmente l'impatto creando uno spazio più ampio e fruibile al centro, così come meglio rappresentato nella planimetria allegata, fermo restando che la spesa rimarrà invariata, secondo quanto stimato dal Progetto Esecutivo regolamento approvato con Deliberazione di G.C. n. 85 del 29/08/2012.
- 2) La realizzazione di un IX° lotto da ubicarsi fra il IV° lotto e la casetta gentilia n. 1, mediante apposizione di idonei giunti tecnici, senza arrecare danni e pregiudizi all'adiacente casetta privati, così come meglio rappresentato nella planimetria allegata;
- 3) La diversa ubicazione della casetta gentilia n. 14b in adiacenza, mediante apposizione di idoneo giunto tecnico, alla casetta n. 14a, senza arrecare danni e pregiudizi sia a quest'ultima che alla casetta n. 15.

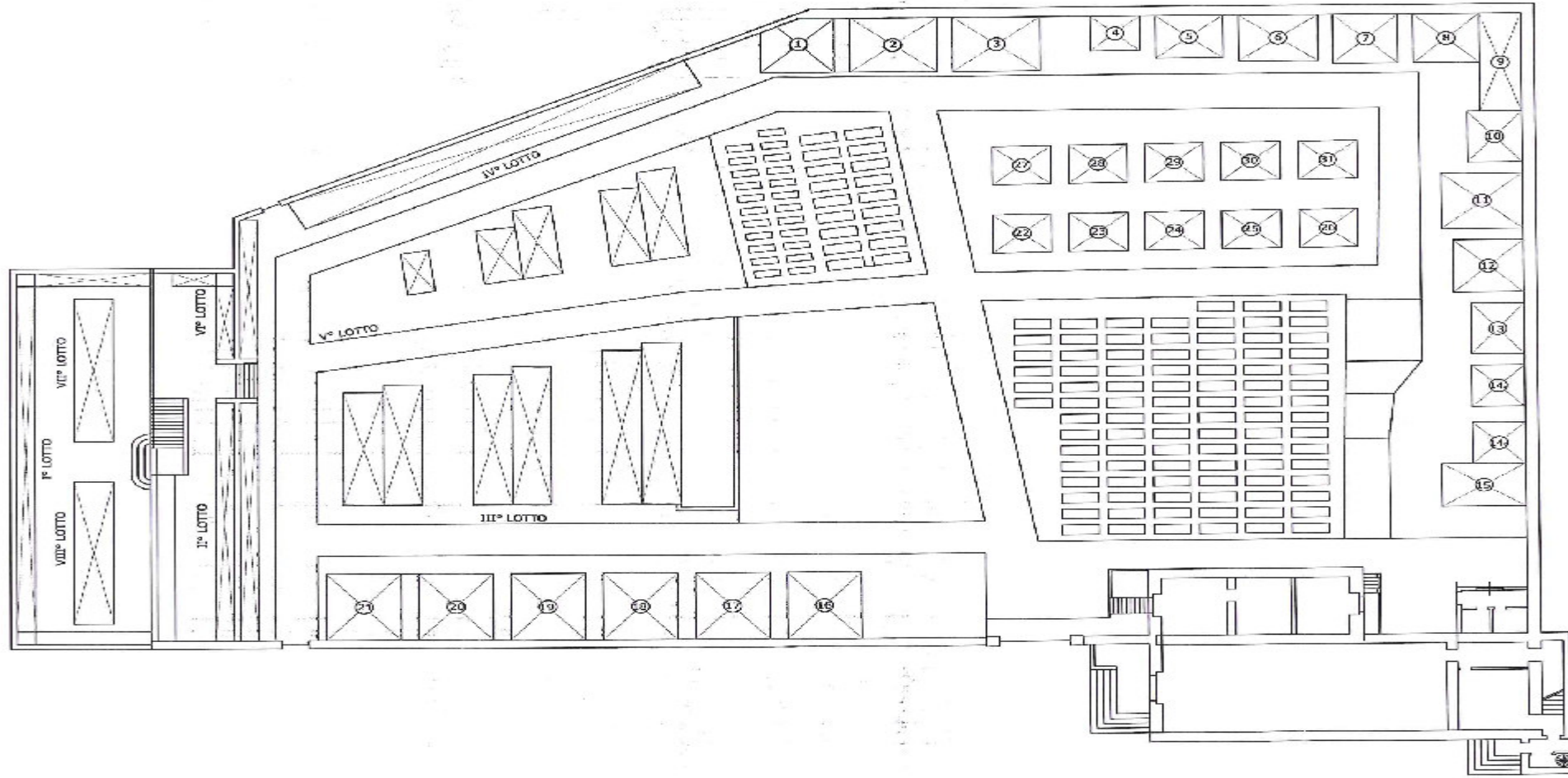
CONCLUSIONI

Con le soluzioni sopra esposte si andrà a migliorare la fruibilità delle strutture cimiteriali ed a risolvere le problematiche pratiche di realizzazione dalle stesse, seguendo dei principi razionali e pratici al fine di amalgamare le nuove strutture al tessuto esistente senza arrecare danni e pregiudizi alle strutture esistenti, nel rispetto della sacralità del luogo di culto.

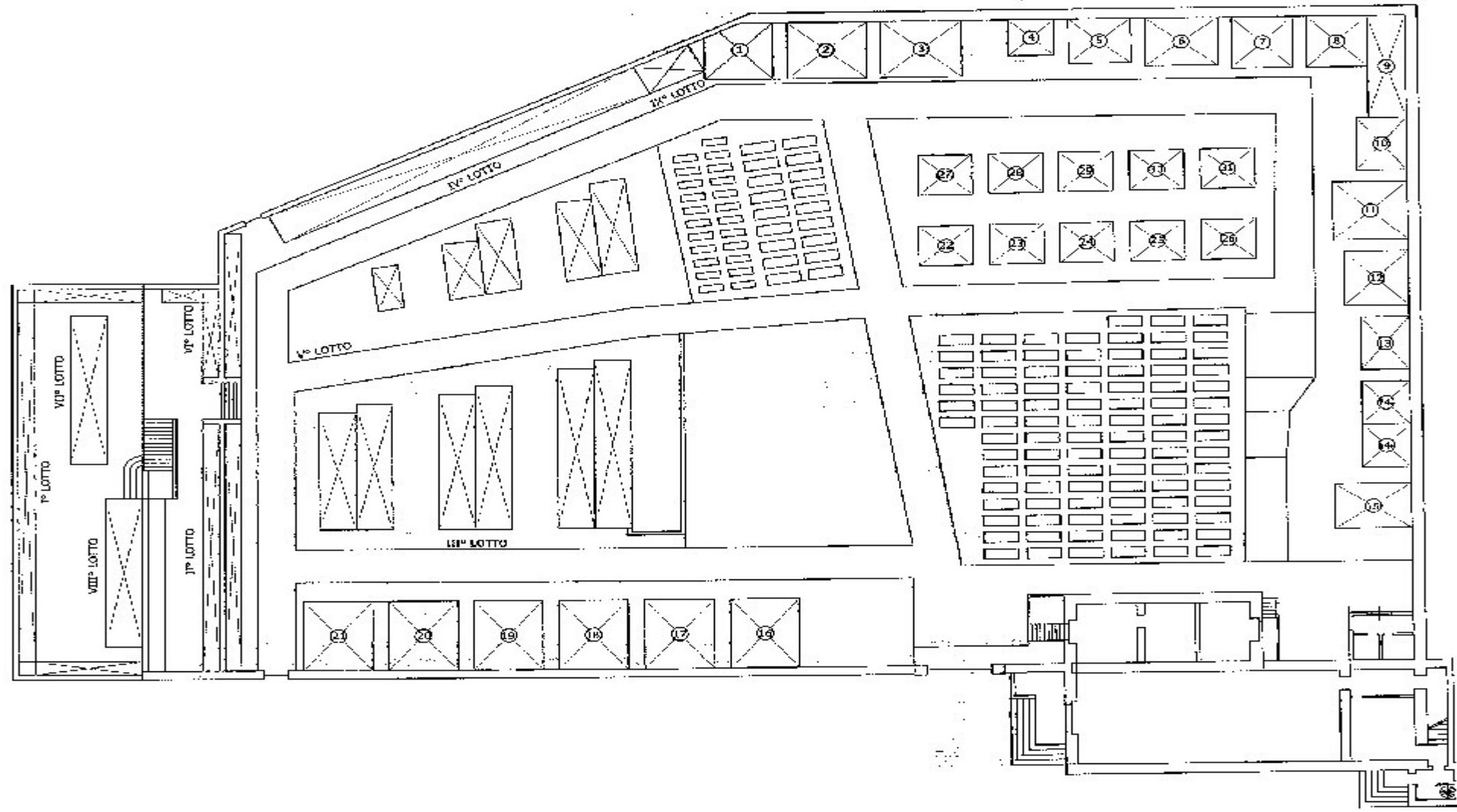

L'UFFICIO TECNICO



PLANIMETRIA APPROVATA



PLANIMETRIA VARIANTE



PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA FAVOREVOLE

(art. 49 Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

Tavenna 24.06.2014

Il Responsabile del SERVIZIO TECNICO
F.to DOTT.SSA SANTAGATA ADELE



PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE FAVOREVOLE

(art. 49 Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

Tavenna 24.06.2014

Il Responsabile del SERVIZIO FINANZIARIO
F.to Dott. PASQUALINO IURESCIA



Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

Il Presidente
F.to Dott. Simone SPADANUDA

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Adele SANTAGATA



REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito informatico di questo Comune (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69).

Dalla residenza comunale, li 16.07.2014

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Adele SANTAGATA



DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione diviene esecutiva il **07.07.2014**

X	Perché dichiarata immediatamente eseguibile (Art. 134, comma 4) D.Lgs. n. 267/2000)
	Per decorrenza di dieci giorni dalla data di pubblicazione (Art. 134, comma 3) D.Lgs. n. 267/2000)

Data 16.07.2014

IL Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Adele SANTAGATA



Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo 16.07.2014

Data 16.07.2014

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Adele SANTAGATA

